

Bostadsrättsföreningen Jungfrudansen 1

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2025

Bostadsrättsföreningen Jungfrudansen 1

Organisationsnummer: 769611-8566

Datum och tid: 2026-05-12, kl. 18:30

Plats: Tallbackaskolan, Kristinelundsvägen 1, Solna

§1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Leif Tano förklarade stämman öppnad och hälsade samtliga närvarande välkomna.

§2 Godkännande av dagordning

Leif Tano föreslog att stämman skulle godkänna den utdelade dagordningen.

Beslut: Stämman godkände dagordningen.

§3 Val av stämмоordförande

Leif Tano föreslog Tove Lindau från Bostadsrätterna som stämмоordförande.

Beslut: Stämman valde Tove Lindau till stämмоordförande.

§4 Anmälan av protokollförare

Stämмоordföranden Tove Lindau anmälde Freddie Johansson som protokollförare.

§5 Val av justeringspersoner tillika rösträknare

Linnea Vennström och Viviann Larsson anmälde sig som justeringspersoner.

Beslut: Stämman beslutade att utse Linnea Vennström och Viviann Larsson till justeringspersoner och rösträknare.

§6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Beslut: Stämman konstaterades vara behörigen utlyst i enlighet med föreningens stadgar.

§7 Fastställande av röstlängd

Ellinor Johansson från styrelsen anmälde att 31 medlemmar var röstberättigade varav 1 giltig fullmakt inkommit.

Beslut: Röstlängden fastställdes till 31 röstberättigade.

§8 Föredragning av årsredovisning

Ordföranden föredrog årsredovisningen samt förvaltningsberättelsen inklusive noter. Det konstaterades att föreningens ekonomi är god. Uppllysning vid förlust måste anges och finns tillgänglig i årsredovisningen. Vi diskuterade kring nuvarande lån, styrelsen ser över möjligheterna att byta bank från Swedbank till Handelsbanken, där vårt klientmedelskonto finns hos vår ekonomiska förvaltare, Nordstaden.

Beslut: Årsredovisningen lades till handlingarna.

Bostadsrättsföreningen Jungfrudansen 1

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2025

§9 Föredragning av revisionsberättelse

Ordföranden föredrog revisionsberättelsen och läste upp revisorns uttalanden. Revisorn tillstyrkte att stämman skulle fastställa resultat- och balansräkning, disponera resultatet (förlust) enligt förvaltningsberättelsen samt bevilja styrelsens ledarmöten ansvarsfrihet för året.

Beslut: Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

§10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Beslut: Stämman beslutade att fastställa den av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningen.

§11 Beslut om resultatdisposition

Beslut: Stämman beslutade att balansera årets resultat i ny räkning.

§12 Ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

§13 Arvoden till styrelse och revisor

Valberedningen presenterar att de anser att styrelsen ska vara oförändrat, och således skall nuvarande arvode om sex prisbasbelopp ska kvarstå. Valberedningen anser även att nuvarande arvodering på löpande räkning för revisor skall kvarstå.

Beslut: Stämman beslutade att bifalla valberedningens förslag att arvodet skall kvarstå på sex prisbasbelopp exklusive sociala avgifter, samt arvodering av revisorn på löpande räkning.

Valberedningen föreslog även att styrelsen årligen ska ges möjlighet att arrangera två sammankomster: en avslutningsmiddag för avgående ledamöter samt en julmiddag, utöver det beslutade arvodet.

Beslut: Stämman beslutade enligt förslaget.

§14 Antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog att styrelsen ska bestå av 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

Beslut: Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag:

- Stefan Lidström, omval 2 år
- Leif Tano, omval 2 år.
- Ellinor Johansson, ingen förändring – återstår 1 år
- Freddie Johansson, ingen förändring – återstår 1 år
- Sara Haile, ingen förändring – återstår 1 år

Bostadsrättsföreningen Jungfrudansen 1

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2025

Suppleanter:

- Adnan Chmne, omval 1 år
- Anna Hjortstorp, nyval 1 år

Beslut: Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§16 Val av revisor

Valberedningen föreslog att Ernst & Young AB utses till revisionsbolag med Mikael Olsson som huvudansvarig revisor. Ernst & Young AB ansvarar för att vid behov utse revisorssuppleant. Detta innebär att tidigare revisor Parameter Revision byts ut

Beslut: Stämman beslutade enligt förslaget.

§17 Val av valberedning

Styrelsen föreslår att Valberedningens skall bestå av:

- Lotta Lindström, Omval 1 år
- Emilia Darafarin, Omval 1 år
- Lars Lindström, Omval 1 år

Beslut: Stämman beslutade att valberedningen ska bestå av ovan nämnda personer.

§18 Av styrelsen hänskjutna frågor samt inkomna motioner

Motion 1 om gemensamt bostadsrättstillägg, Helen Norrman

Motionären föreslår att styrelsen tar in offerter på gemensamt bostadsrättstillägg och att kostnaden per lägenhet redovisas för medlemmarna samt att föreningen, om det är ekonomiskt fördelaktigt, tecknar ett gemensamt bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrätter.

Styrelsen föreslår avslag av motionen med följande argument som grund:

- När tillägget ligger i fastighetsförsäkringen kan det också innebära att fler mindre skador hanteras via föreningens försäkring, vilket på sikt kan påverka skadefrekvensen. I vissa fall kan det även påverka flexibiliteten vid framtida upphandling av fastighetsförsäkringen.
- Ett bostadsrättstillägg som tecknas av bostadsrättshavaren kostar betydligt mindre beroende på försäkringsbolag och storlek på lägenheten.
- Föreningens försäkringsmäklare menar att en kollektiv försäkring är en bekvämlighetslösning snarare än en tydlig ekonomisk fördel.

Beslut: Stämman beslutade att motionen avslås

Motion 2 om åtgärder för tvättstugan, Britta Zaar Nyman

Motionären har förslag på upprustning mm av tvättstugan för säkerställs att den hålls ren, trivsamt och i gott skick. Förslagen är:

Bostadsrättsföreningen Jungfrudansen 1

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2025

- Att samtliga tvättmaskiner och torkutrustning rengörs grundligt minst en gång per halvår.
- Att en årlig städdag införs då tvättstugan håller stängt för bokning och en omfattande rengöring av alla ytor samt maskiner genomförs.
- Att en mindre renovering av tvättstugan planeras, där skador och hål på väggar, golv och andra ytor åtgärdas samt att målning sker där behov finns.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen. Styrelsen kommer att genomföra en översyn av behovet av renovering av tvättstugan samt ta fram och införa en städplan i enlighet med motionärens intentioner.

Beslut: Stämman beslutade att motionen bifalles

Motion 3 om åtgärder för att säkerställa framkomlighet till gatan vid plogning av snöfall, **Agneta Trygg**

Motionären föreslår att stämman beslutar om att

- Säkerställa att det alltid finns en öppnad passage genom snövallen mellan föreningens gångvägar och gatan efter snöfall.
- Ge snöröjningsentreprenören i uppdrag att ploga en sådan passage alternativt ordna en intern rutin för att göra detta.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen. Styrelsen har full förståelse för problemet. Snöröjning av gatan och trottoarkanten är Solna kommuns ansvar och ligger utanför föreningens kontroll, föreningens entreprenör snöröjer trottoaren, vilket ofta sker före kommunens röjning. Därmed är det kommunen som orsakar problemet, vilket innebär att föreningen inte kan garantera att en passage genom snövallen alltid upprätthålls. Styrelsen säkerställer däremot att det alltid är skottat mellan port 5 och 7, där det även finns en sänkt trottoarkant som möjliggör framkomlighet.

Beslut: Stämman beslutade att motionen avslås, men att spadar köpes in till port Jungfrudansen 1, 3 samt 5. Om fler portar önskar spadar ska kontakt tas med styrelsen.

Motion 4 gällande miljö och trivsel; Lasse Lindström, Nicklas Vennström, Berit Svensson, **Linnea Vennström**

Motionärerna föreslår att stämman beslutar:

- Att arrangera någon typ av städning i samband med containern
- Att ordna någon form av förtäring

Styrelsen föreslår bifall till motionen

Beslut: Stämman beslutade att motionen bifalles

Bostadsrättsföreningen Jungfrudansen 1

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2025

Motion 5 om information och kontakt; Lasse Lindström, Nicklas Vennström, Berit Svensson, Linnea Vennström

Motionärerna föreslår:

- Att styrelsen skaffar en telefon så att medlemmarna lättare kan nå er
- Att informationen uppdateras regelbundet

Styrelsen föreslår bifall till delar av förslaget innefattande att stämman bifaller att styrelsen fortsätter att utreda en mer hållbarare lösning, ny teknisk läsning, men avslår att en fysisk telefon skall återinförskaffas.

Beslut: Stämman beslutade att motionen bifalles kring den tekniska lösningen, att man ska kunna ringa in och prata in ett meddelande som sedan vidarebefordras till styrelsen.

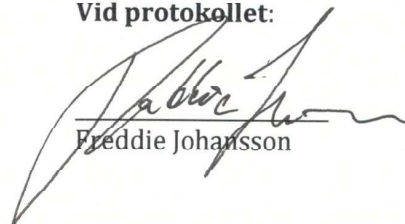
§19 Stämmans avslutande

Stämмоordförande Tove Lindau tackade deltagarna och förklarade stämman avslutad.

Stämмоordförande:


Tove Lindau

Vid protokollet:


Freddie Johansson

Justeras:


Linnea Vennström


Viviann Larsson