

AVTAL BALKONGINGLASNING

- Bostadsrättshavare
- Lägenhetsnummer

Mellan bostadsrättsföreningen Jungfrudansen 1 och bostadsrättsinnehavaren har följande avtal träffats;

1 § Bostadsrättsföreningen medger att bostadsrättsinnehavaren i enlighet med bifogad ritning, bilaga A, på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till bostadsrättsinnehavaren.

2 § Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov. Inglasningen får ej påbörjas förrän bygglov beviljats och kopia härav överlämnats till föreningens styrelse.

3 § När inglasningen är utförd skall anmälan härom göras till föreningen.

4 § Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som enligt stadgarna gällande lägenhetens inre.

5 § Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att efter begäran från bostadsrättsföreningen helt eller delvis montera ned och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet som föreningen inte råder över.

6 § Föreningen ansvarar EJ för att inglasningen inte kan eller får brukas på grund av ombyggnad eller omständighet över vilken föreningen ej råder.

7 § Bostadsrättshavaren är skyldig att ersätta föreningen för skador på föreningens egendom till följd av inglasningens konstruktion eller som orsakas i samband med iordningställande av inglasningen. Bostadsrättshavaren svarar även för skada som kan uppkomma hos annan medlem eller tredje man.

8 § I samband med överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar hans skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen begär detta.

9 § Om bostadsrättshavaren nedmonterar inglasningen är denne skyldig att återställa balkongen till det skick denna var innan inglasningen gjordes, samt reparera eventuella skador på fastigheten som inglasningen förorsakat.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna fått var sitt exemplar.

Ort, datum

.....

Ordförande Brf Jungfrudansen 1

.....

Namnförtydligande

.....

Ort, datum

.....

Bostadsrättshavare

.....

Namnförtydligande

.....